



EESTI EHITAB 2027

OSALEMISTINGIMUSED

1. KORRALDAJA

- 1.1 Eesti Näituste OÜ (edaspidi **Korraldaja**), registrikood 10017313.
- 1.1. Korraldaja kontaktandmed: Vana-Narva mnt 3, 74114 Maardu, Eesti; e-post estbuild@fair.ee
- 1.2. Korraldaja veebileht: eestiehitab.ee.
- 1.3. Projektijuht: Reti Safin, +372 613 7337, estbuild@fair.ee

2. KOHT JA AEG

- 2.1. Mess Eesti ehitab 2027 toimub 8.–10. aprillil 2027 Unibet Arenal, Paldiski mnt 104B, Tallinn (edaspidi Messikeskus).
- 2.2. Mess on avatud :
 - 8.aprillil 2027 kell 10.00 – 18.00
 - 9. aprillil 2027 kell 10.00 – 18.00
 - 10. aprillil 2027 kell 10.00 – 17.00

Montaaž (võõrehitajale): 05. aprillil 2027 kl 09.00 – 21.00,
Eksponaatide ülespanek: 06.-07. aprillil 2027 kl 09.00 – 20.00,
Eksponaatide väljavedu ja stendide demontaaž: 10. aprillil 2027 kl 17.00 – 21.00, 11. aprillil 2027 kl 09.00 – 18.00.
Messikeskuses viibimine väljaspool lubatud tööaega on lubatud üksnes Korraldaja eelneval loal ning võib olla tasuline vastavalt Lisa 1-le.

3. MESSI TEMAATIKA JA EKSPONENDID



- 3.1. Eesti ehitab on ehitus- ja kinnisvaravaldkonna erialamess ning äri-, teadmiste- ja tehnoloogia kohtumisplatvorm.
- 3.2. Messi temaatika hõlmab arhitektuuri ja projekteerimist; üld- ja eriehitustöid; ehitusmaterjale ja -tooteid; konstruktsioone; avatäiteid ja pinnakattematerjale; elektri-, kütte-, ventilatsiooni-, vee- ja jäätmelahendusi; ehitusmasinaid, -seadmeid ja -tööriistu; monteeritavaid ja tehaselisi lahendusi; töökaitset ja -ohutust; teadust, nõustamist, koolitust ja kirjastamist; kinnisvara, arendust ja ehituse finantseerimist.

4. MESSIPINNA ÜÜRIMINE JA EKSPONENDIKS REGISTREERIMINE

- 4.1. Messil osalemiseks täidab taotleja Korraldaja veebilehel digitaalse osalemis- ja registreerimisvormi. Digitaalne tellimis- ja registreerimisvorm on Korraldaja veebikeskkonnas esitatav elektrooniline vorm, mille kaudu tellitakse osalemine ja vajaduse korral ka messiteenused.
- 4.2. Registreerimisvormil esitatud andmete (eelkõige soovitud pinna suurus, paiknemine ja tegevusvaldkond) alusel saadab Korraldaja EkspONENTile osavõtukinnituse koos messipinna asukoha.
- 4.3. Registreerimisvormi esitamisega kinnitab taotleja oma soovi osaleda Messil käesolevates Osalemistingimustes ja nende lisades sätestatud tingimustel ning kohustub esitatud andmete õigsuse eest vastutama.
- 4.4. EkspONENT loetakse registreerituks pärast Korraldaja kirjalikku osavõtukinnitust või muud Korraldaja poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud kinnitust.
- 4.5. Messile saab registreeruda kuni vabade messipindade jätkumiseni. Messipindade jaotamisel arvestame võimaluse korral registreerimisvormide laekumise järjekorra, soovitud pinna suuruse, ekspONENTi tegevusvaldkonna, stendi lahenduse ning ekspONaatide ja Messikeskuse tehniliste ja ohutusnõuetega.
- 4.6. Messile saab registreeruda kuni 31.01.2027. Pärast seda esitatud sooviavaldusi saame arvestada juhul, kui messil on veel vabu pindu ja registreerimine on tehniliselt võimalik. Hilise registreerimise võimalik lisatasu on sätestatud Lisas 1.
- 4.7. KaasekspONENT registreeritakse Korraldaja digitaalse vormi kaudu. PeaekspONENT vastutab kaasekspONENTi registreerimise, tema Osalemistingimuste täitmise ja arvete tasumise eest.

5. OSAVÕTUMAKS, MESSIPINNA JA STANDARDSTENDI RENDIHINNAD



- 5.1. Iga EkspONENT tasub osavõtumaksu ning messipinna ja tellitud stendi/teenuste eest vastavalt Lisa 1 hinnakirjale.
- 5.2. Osavõtumaksu 390 eurot. KaasekspONENTi osavõtumaks: 390 eurot.
- 5.3. Messipinna minimaalne suurus on 9 m².
Pinnarendi hind on 121 €/m².
Välipinna hind 100 €/m² või vastavalt reklaamipaketile.
- 5.4. Standardstendi hind 40 €/m². Sisu: seinad, kujundatud otsalaud/fassaad, vaip, kohtvalgustid (1 tk /3 m². kotha), elektriühendus ja elektri tarbimine (pistikupesa 1kW), montaaž ja demontaaž vastavalt kinnitatud lahendusele.
- 5.5. Kõik hinnad on esitatud ilma käibemaksuta, kui hinnakirjas ei ole märgitud teisiti. Hinnale lisandub seaduses sätestatud käibemaks.
- 5.6. Osavõtumaksu ja pinnarendi hinna sisse kuuluvad teenused ja hüved loetletakse Lisa 1-s. Kõik täiendavad teenused tuleb eraldi tellida.

6. MESSITEENUSED JA STENDIEHITUS

- 6.1. Messiteenused tellitakse Korraldaja tellimusvormi kaudu. Tellimus jõustub pärast Korraldaja kinnitust.
- 6.2. Lisateenuste hulka võivad kuuluda muu hulgas stendiehitus ja -kujundus, mööbel, valgustus, elekter, internet, audiovisuaalne tehnika, riputused, lao- ja jäätmekäitlus, ekspONENTi- ja ehitajakaardid, reklaam ning muud messiteenused.
- 6.3. Messiteenuste tellimise tähtag on 28.02.2027. Hilisematele tellimustele on Korraldajal õigus rakendada astmelist lisatasu lähtuvalt tellimuse esitamise ajast vastavalt Lisa 1-le.
- 6.4. Juhul, kui ekspONENT soovib oma stendi ehitada ise, tuleb korraldajaga hiljemalt 28. veebruariks 2027.a. kooskõlastada stendi joonis, elektriskeemid ja tarbitav vooluvõimsus ning enne montaažiperioodi algust esitada ehitusega seotud isikute nimekiri.
- 6.5. Stendide ehitamisel ja demontaažil tuleb järgida Mssikeskuse kehtivaid reegleid ning Korraldaja juhiseid.

7. EKSPONENDIKAARDID JA KUTSED



- 7.1. Vastavalt renditud ekspositsioonipinnale väljastatakse eksponendile 06.-07. aprillil messikeskuse infostendist osavõtjakaarte järgnevalt: kuni 20 m² - 5 kaarti, üle 21 m² - 10 kaarti. Osavõtjakaardid kehtivad 06.-10.04.2027.
- 7.2. Vastavalt renditud ekspositsioonipinnale väljastatakse eksponendile alates 1. märtsist kutseid järgnevalt: kuni 20 m² - 50 kutset, üle 21 m² - 100 kutset.
- 7.3. Kaardid kehtivad ainult Korraldaja poolt määratud perioodil ja tingimustel. Täiendavad kaardid ja kutsed on tasulised vastavalt Lisa 1-le.
- 7.4. Ehitus- ja montaažitöötajate liikumine Messikeskuses toimub ehituskaartide alusel ja Korraldaja poolt määratud sissepääsude kaudu.

8. MESSIKATALOOG JA EKSPONENDI ANDMED

- 8.1. Korraldaja annab välja Messikataloogi veebi ja trükiversiooni. Messi kataloogis avaldatakse informatsioon ja koktandmed Eksponentide kohta, kes on vastava vormi täitnud ja edastanud Korraldajale 28. veebruariks 2027.
- 8.2. Täiendava reklaami ja logode avaldamiseks saadab korraldaja eksponendile hinnakirja ning digitaalse tellimisvormi lingi.
- 8.3. Korraldaja ei vastuta Eksponendi poolt esitatud andmete sisulise õigsuse eest, välja arvatud juhul, kui seadusest tuleneb teisiti.

9 MESSI KAUBAMÄRGI KASUTAMINE

- 9.1. Kaubamärk „Eesti ehitab” ja Messi visuaalne identiteet on kaitstud intellektuaalomandi õigustega.
- 9.2. EkspONENT võib Messi nime, logo ja muid Messi kaubamärgielemente kasutada oma Messi osalemise teavitamiseks ainult Korraldaja eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul ja Korraldaja poolt antud kujul.

10. MAKSETINGIMUSED

- 10.1. Osavõtumaksu, messipinna ja standardstendi eest väljastab Korraldaja arve vastavalt registreerimise ja osavõtukinnituse tingimustele. Arve tasumise tähtaeg on 10 kalendripäeva arve väljastamisest, kui arvel ei ole märgitud teistsugust tähtaega.
- 10.2. Kui EkspONENT jätab arve tähtajaks tasumata, on Korraldajal õigus tühistada osavõtukinnitus, vabastada EkspONENTile reserveeritud pind ja käsitada seda lepinguliste kohustuste rikkumisena.

- 10.3. Lisateenused arveldatakse vastavalt tellimusele ja Korraldaja arvele. Messijärgselt arveldatavate teenuste maksetähtaeg sätestatakse arvel.
- 10.4. Kui osavõtutasu, pinnarent või tellitud teenused muutuvad tasumata jätmise tõttu sissenõutavaks, vastutab EkspONENT ka põhjendatud sissenõudmiskulude eest õigusaktides lubatud ulatuses.
- 10.5. Konkreetsed leppetrahvid ja kuluhüvitised, sealhulgas võimalik enneaegse lahkumise, lubamatu reklaami, kahjustuse, väljaspool lubatud aega töötamise või muu rikkumise tasu, sätestatakse Lisa 1-s või osavõtukinnituses. Ühtegi sanktsiooni ei kohaldata, kui see ei ole enne rikkumist EkspONENTile teatavaks tehtud või tulene õigusaktist.



11. LEPINGU KATKESTAMINE JA MESSIST LOOBUMISE TINGIMUSED, VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 11.1 Messi osavõtumaks on tagastamatu.
- 11.2 EkspONENTil on õigus katkestada leping ilma sanktsioone kandmata enne 31. jaanuar 2027 (k.a).
- 11.3 Soovides katkestada lepingut ajavahemikus 1. veebruar kuni 28. veebruar 2027 (k.a), on EkspONENT kohustatud tasuma osavõtumaksu ja 50% messipinna üürist.
- 11.4 Lepingu katkestamisel alates 1. märtsist 2027 on EkspONENT kohustatud tasuma osavõtumaksu, pinna- ja standardstendi rendi täies ulatuses.
- 11.5 EkspONENT on kohustatud lepingu katkestamise soovist teatama korraldajat kirjalikult.
- 11.6 Juhul kui Eesti Vabariigi Valitsus kehtestab piirangud, mis muudavad võimatuks messi korraldamise ja/või piiravad oluliselt inimeste osalemise võimalust messil, on korraldajal õigus muuta messi toimumise koht virtuaalkeskkonnaks.
- 11.7 Juhul kui mess lükatakse edasi teadmata ajaks või tühistatakse, tagastab korraldaja EkspONENTile kõik tema selleks ajaks tehtud tasumised.

12. EKSPONENDI KOHUSTUSED



- 12.1. Eksponaatide, reklaamide, pakendite, inventari või muu vara paigutamine väljapoole Eksponendile eraldatud pinda on keelatud. Keelatud on sulgeda või takistada evakuatsiooniteid, väljapääse, tuletõrjevahendeid, tehnilisi seadmeid, uksi ja muid pääste- või ohutusvahendeid.
- 12.2. EkspONENT vastutab tule-, töö- ja külastajaohutuse nõuete täitmise eest ning peab tagama, et tema stend, eksponaadid ja tegevused ei ohusta teisi isikuid ega Messikeskuse vara.
- 12.3. Messikeskuse ruumides ei ole lubatud Korraldaja eelneva kooskõlastuseta lahtine tuli, pürotehnika, professionaalse foto-, video- või helisalvestustehnika kasutamine ega muu tegevus, milleks Messikeskuse reeglid nõuavad eraldi luba.
- 12.4. Välialade, üldalade või muu stendivälise pinna kasutamine reklaamiks, promotsiooniks, tootesitluseks või kaubandustegevuseks tuleb eelnevalt Korraldajaga kooskõlastada.
- 12.5. Jaemüük on lubatud üksnes Eksponendile eraldatud pinnal, kui see on Messi formaadi, Messikeskuse reeglite ja kehtivate õigusaktidega lubatud ning Eksponendil on kõik nõutavad load.
- 12.6. EkspONENT ei tohi enne Messi ametliku tööaja lõppu eksponaate eemaldada ega stendi demonteerida ilma Korraldaja eelneva kirjaliku loata. Enneaegse lahkumise või demonteerimise võimalik sanktsioon sätestatakse Lisa 1-s.
- 12.7. EkspONENT peab messi lõppedes vabastama pinna kokkulepitud tähtajaks ning tagastama kasutusse antud vara korras seisundis. Kleebised, reklaammaterjalid, konstruktsioonid ja muu inventar tuleb eemaldada nii, et pind ei kahjustuks.
- 12.8. EkspONENT peab tagama oma vara, eksponaatide ja tegevuse piisava kindlustuskaitse. Korraldaja ei vastuta EkspONENTi vara kahjustumise või kadumise eest, välja arvatud seadusest tuleneval juhul.

13. VÄÄRAMATU JÕUD

- 13.1. Korraldaja ega EkspONENT ei vastuta kohustuse rikkumise eest ulatuses, milles rikkumise põhjustas asjaolu, mida pool ei saanud mõistlikult mõjutada ega ära hoida, sealhulgas loodusõnnetus, tulekahju, ulatuslik tehniline avari, epideemia või ametivõimude piirang, sõda või sõjaoht, terroriakt või muu vääramatu jõu asjaolu.
- 13.2. Kui Messi korraldamine muutub vääramatu jõu tõttu võimatuks või oluliselt takistatuks, on Korraldajal õigus Messi edasi lükata, muuta selle formaati või Messi ära jätta.
- 13.3. Maksete tagastamise, ülekandmise või muude arvelduste kord määratakse vastavalt sündmuse asjaoludele, sõlmitud lepingutele, Korraldaja tegelikele ja vältimatutele kuludele ning kehtivale õigusele.

14. VAIDLUSTE LAHENDAMINE



- 14.1. EkspONENTI pretensioonid ja nõuded, mis puudutavad Messi korraldust, stendi, teenuseid või muid Messiga seotud asjaolusid, tuleb võimaluse korral esitada Korraldajale kirjalikult juba Messi ajal. Pärast Messi lõppu esitatud nõuded lahendatakse kirjaliku pöördumise alusel ning nende õiguslikku tähendust hinnatakse kehtiva õiguse kohaselt.
- 14.2. Vaidlus püütakse esmalt lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õiguse alusel pädevas Harju Maakohtus.
- 14.3. Käesolevate Osalemistingimuste lahutamatud lisad on: Lisa 1 Hinnakiri.
- 14.4. Korraldajal on õigus teha enne Messi algust korralduslikke ja tehnilisi täpsustusi, mis ei muuda EkspONENTI juba võetud rahalisi kohustusi ilma EkspONENTI nõusolekuta.

15. MESSITÖÖ KESKKOND

- 15.1. EkspONENT vastutab Korraldaja ja Messikeskuse ees oma töötajate, alltöövõtjate, stendiehitajate, esindajate ja kaasekspONENTide tegevuse eest.
- 15.2. EkspONENT hüvitab kahju, mille tema või tema vastutusel tegutsev isik põhjustab Korraldajale, Messikeskusele, teistele ekspONENTidele, külastajatele või kolmandatele isikutele.
- 15.3. Osalemistingimuste, tehniliste nõuete või Messikeskuse ohutusreeglite rikkumise korral võib Korraldaja nõuda rikkumise viivitamatut lõpetamist, anda korralduse tegevuse peatamiseks, eemaldada nõuetele mittevastava objekti või isiku ning nõuda põhjendatud kulude ja kahju hüvitamist.
- 15.4. EkspONENT, tema töötajad, alltöövõtjad, stendiehitajad ja kaasekspONENTid peavad järgima käesolevaid Osalemistingimusi, Unibet Arena eritingimusi, kehtivaid ohutus- ja korraldusreegleid ning Korraldaja juhiseid.
- 15.5. Messikeskuse kehtivad üldised ohutus-, turva-, tehnilised, liikumis-, jäätmekäitlus- ja muud korralduslikud reeglid on EkspONENTidele kohustuslikud. Kui Korraldaja Osalemistingimused ja Messikeskuse tingimused on vastuolus, lähtutakse esmalt Messikeskuse kohustuslikest ohutus- ja seadusest tulenevatest nõuetest ning seejärel Korraldaja kirjalikest juhistest; rahaliste ja osalemistingimuste küsimustes lähtutakse Osalemistingimustest ja osavõtukinnitusest.



Lisa 1 – HINNAKIRI

Teema	Tingimus / tekst
Osavõtumaks	390 € eksponent; 390 € kaaseksponent.
Pinnarent	121 €/m ²
Minimaalne pind	9 m ² .
Standardstend	40 €/m ² . Sisu: seinad, kujundatud otsalaud/fassaad, vaip, kohtvalgustid (1 tk /3 m ² . kotha), elektriühendus ja elektri tarbimine (pistikupesa 1kW), montaaž ja demontaaž vastavalt kinnitatud lahendusele.
Välireklaam / stendiväline reklaam	100 €/m ² või vastavalt reklaamipaketile.
Hilise tellimise lisatasu	01.–31.03 +25% 01.–08.04 +50%
Enneaegne lahkumine / demontaaž	125 € + km iga ennetähtaegse lahkumise tunni eest.
Väljaspool lubatud tööaega	100 € + km iga tunni eest.
Muud sanktsioonid	Ainult eelnevalt kirjalikult teatavaks tehtud ja käesolevate tingimuste/Lisa 1 alusel kohaldatavad.



IDEED, MIS EHITAVAD HOMSET

UNIBET ARENA
8.-10. APRILL 2027

Mess, kus kohtuvad, ideed, teadmised,
tehnoloogiad ja ehitus.

eestiehitab.ee